

Informativa del 01/10/2026

SICUREZZA ANTINCENDIO: **OBBLIGO QUALIFICA MANUTENTORI**



Sicurezza antincendio: OBBLIGO QUALIFICAZIONE MANUTENTORI ANTINCENDIO IN VIGORE DAL 25 SETTEMBRE 2026

Gentile cliente,

con l'entrata in vigore del D.M. 1° settembre 2021, noto come "Decreto Controlli, la normativa introduce un requisito imprescindibile: la qualifica obbligatoria per tutti i tecnici manutentori di impianti, attrezzature e sistemi antincendio, es.:

- estintori di incendio portatili e carrellati
- Reti di idranti e naspi;
- Sistemi di evacuazione naturale e forzata di fumo e calore (SENFEC e SEFFEC);
- Sistemi di rivelazione e segnalazione d'incendio (IRAI);
- Impianti di spegnimento automatici e manuali ad acqua, gas, schiuma o polvere.
- ...

L'obbligo di qualificazione dei manutentori antincendio è entrato in vigore il 25 settembre 2026, come stabilito dal D.M. 15 luglio 2025 (pubblicato in G.U. n.190 del 18/08/2025) che prorogava di un anno la precedente scadenza: Il sistema di qualificazione prevede, in relazione ai requisiti posseduti dal tecnico e alla specifica tipologia di impianto o attrezzatura, specifiche modalità di formazione e/o valutazione, compreso, nei casi previsti, il superamento dell'esame di idoneità previsto dalla normativa.

La qualifica è rilasciata solo dalle strutture del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco (secondo Allegato II del D.M. 1° settembre 2021)

In particolare, la normativa prevede un iter diverso a seconda dell'esperienza del lavoratore:

- **Nuovi manutentori (< 3 anni di esperienza al 25/09/2022):** Devono frequentare un corso di formazione teorico-pratico riconosciuto (con percentuali di frequenza obbligatoria, es. parti pratiche in presenza con campo prove) e superare un esame finale abilitante (prova scritta, prova orale, prova pratica).
- **Manutentori Esperti (≥ 3 anni di esperienza al 25/09/2022):** Sono esonerati dal corso di formazione ma devono comunque presentare domanda e superare l'esame di idoneità dei Vigili del Fuoco

A seguito della scadenza del 25 settembre 2026, si raccomanda ai Datori di Lavoro, agli RSPP e ai Responsabili degli Acquisti di adottare tempestivamente le seguenti misure organizzative:

- *Verifica della qualifica dei fornitori attuali.*

Si consiglia di inoltrare richiesta documentale al manutentore accertante la comprovata qualifica, in particolare richiedere copia dell'attestazione di tecnico manutentore qualificato rilasciata ai sensi del D.M. 1/9/2021, Art. 4; in fase transitoria, prova dell'istanza presentata ai VV.F (*).

Se il manutentore non dovesse essere qualificato, o non aver presentato regolare istanza per la valutazione dei requisiti stabiliti entro il 25/09/2026, **rivolgersi ad un nuovo manutentore qualificato o che abbia presentato istanza per il riconoscimento dei Crediti.**

- *Aggiornamento dei capitolati d'appalto:* inserire nei contratti di manutenzione di nuova stipula clausole contrattuali trasparenti che vincolino l'efficacia del contratto e la liquidazione delle fatture all'intervento esclusivo di Tecnici Manutentori Antincendio Qualificati.

NOTA IMPORTANTE:

(*) Per **evitare il blocco delle attività dei tecnici manutentori antincendio** durante la fase di avvio del nuovo sistema di qualificazione è stato pubblicato il decreto del Ministro dell'Interno e del Ministro del Lavoro del 24/09/2026 che introduce disposizioni transitorie in materia di qualificazione dei tecnici manutentori antincendio, in attuazione del D.M. 1° settembre 2021

La disposizione consente ai tecnici che, entro il 25 settembre 2026, abbiano presentato regolare istanza per la valutazione dei requisiti (che abbiamo quindi fatto richiesta di sostenere esame di idoneità) di continuare a svolgere le attività di manutenzione e controllo fino alla conclusione della relativa procedura e, comunque, non oltre il 31 marzo 2027. La facoltà vale soltanto per le tipologie di impianti, attrezzature e altri sistemi antincendio indicate nella domanda.

Il nostro studio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti
Mondotecnico Srl